

## TEST OWN GAR`DEN

TURKEY / ISTANBUL / KARTAL

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
300,000 - 222,222 TL

منطقة التنمية:  
7,038 m<sup>2</sup>  
[owngardenyakacik.com](http://owngardenyakacik.com)



إطلالة على البحر | عقارات موسمية | جديد

## **Beni hak eden yaşam... Hayatın en önemli parçası benim...**

**Ben, benim ailem, benim sevdiklerim, benim standartlarım. Benim manzaramda mavi ile yeşil buluşmalı. Her ayrıntısı ayrıcalıklı, kaliteli olmalı yaşamımın. Ve daha önemlisi huzuru bulmalıyım ben bu hayatta...**

Bilmeliyim hayatımdaki her şeyin özgün olduğunu. Standartlar bana göre değil, çok daha fazlası olmalı.

İdare etmez hiçbir şey benim için. Bir şey benim içinse eğer; kaliteli dayanıklı ve en iyisi olmalı bu hayatta.

**Beni Hak Eden Konum...**

İstanbul'un stresinden uzak, İstanbul'un büyümesine yakın olmalı benim hayatım. Mesela yeşille mavinin buluştuğu Yakacık'ta olmalı. E5'2 TEM 7 dk mesafede olmalı 20 dk'da ulaşabilmeylim Sabiha Gökçen'e. Ben yaşamın ortasında olmalıyım bu hayatta...

**Beni Hak Eden Yakınlık...**

Her yere her zaman ulaşabilmeliyim. Ana arterler yakın olmalı evime; üç dakikada ulaşabilmeliyim bindiğim zaman otomobilime. Hastane, okul, ulaşım; sevdiklerim için ne lazımsa elimin altında olmalı. Ben istediğim yerde olmalıyım istediğim anda bu hayatta.

**Beni Hak Eden Konfor...**

Her şeyi beğenmem ben. Kalitesi bana yakışmalı hayatımdakilerin. Dokunduğum seramikten, bastığım parkaya en küçük ayrıntısına kadar düşünülmeli rahatlığım. Konfor benim için şekillenmeli bu hayatta.

**Beni Hak Eden Manzara...**

Sadece yeşil ya da mavi yetmez, ben baktım mı ikisi birden karşımda olmalı. Penceremi açtığımda ya da balkonumda kahve keyfi yaptığımda mükemmel her yudumuma. Baktıkça içim açılmalı. Bu hayatta bir manzara eşlik etmeli bana. Manzarama her baktığımda içim gülümsemeli benim bu hayatta.

**Beni Hak Eden Güvenlik...**

Daha fazlasını hak ediyorum, ben. Öncelikle kendimi güvende hissetmeliyim. İznim olmadan ulaşılmamalı bana, aileme, yaşamıma. Ulaşılamaz özel yaşamım bu hayatta.

**Beni Hak Eden Zerafet...**

Hayatın yorgunluğunu stresini almalı benim yuvam. Geniş, ferah, aydınlık yaşam alanlarım. Gün sonunda eve dönmek benim için bir ödül olmalı bu hayatta günün.

**Beni Hak Eden Detaylar...**

Her ayrıntı konforun lükslerini taşımaları yaşamımda. Bastığım parkeden dokunduğum fayansa kadar seçkin hissetirmeli evim. Lüks benim için standart olmalı bu hayatta...

## **مرافق عامة**

#### Ekstra Özellik

Bahçe

Ulaşım

Toplu Taşımaya Yakın, Anayollara Yakın

Sağlık

Sağlık Ocağı, Poliklinik, Eczane, Veteriner

Eğitim

Kreş, Anaokulu, İlköğretim, Lise

Güvenlik

24 Saat Güvenlik, Gece Bekçisi, Güvenlik Kamerası

Sosyal Tesis

Tenis Kortu, Yüzme Havuzu - Açık, Basketbol Sahası, Voleybol Sahası, Yürüyüş Parkuru, Çocuk Oyun Parkı

Bina Özellikleri

Hidrofor, Jeneratör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Ses Yalıtımı, Su Deposu, Otopark - Misafir, Isı Yalıtımı

**125,000 : مكان مغلق**

**المساحة مفتوحة (متر مربع : 100,000)**

**مناسب لكرت البنك : نعم**

**حالة السجل العقاري : سند طابو طابق بحق الانتفاع**

**المستوطنات البيئية : bgklldfjbg kfbg**

**الحد الأقصى لارتفاع المبنى : 40**

**تضاريس : bjfkdbkjkd**

**رقم الوحدة السكنية : 5**

**الأرض بالمتر المربع : 150,000**

**الأشجار : var**

#### **مكان :**

في الشارع, بجانب البحر, قرب البحر, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من المترو بوس, بالقرب من نفق أوراسيا, على مقربة من وسط المدينة,

#### **معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, مستشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف على, الناشف, حديقة مائية, سينما, بالقرب من الجسور البوسفور

#### **بنية تحتية :**

مقاوم منظم للزلازل, مصاد للهزات الأرضية, مسح الارض

#### **موقع :**

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, تغليف, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي

### : الإطلالة

مطللة على البوسفور, منظر عالبحر, منظر طبيعة, منظر خضاري

### : فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, كولف, كولف, صغير, المرافق الاجتماعية, قرع, تنس, الكرة الطائرة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, مطعم مغلق, بركة أولمبية, موجة بركة, خدمة مساعد, خدمة صف السيارات, SPA,

## انواع الشقق



300,000 TL

110 m<sup>2</sup> , 5 + 2  
(للبيع, شقة 25)



222,222 TL

99 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع, شقة 21)



