

## TEST OWN GAR`'DEN

TÜRKİYE / İSTANBUL / KARTAL

**Proje Durumu:**  
Hemen Teslim

**Fiyat Aralığı:**  
222,222 - 300,000 TL

**Proje Alanı:**  
7,038 m<sup>2</sup>  
[owngardenyakacik.com](http://owngardenyakacik.com)





## **Beni hak eden yaşam... Hayatın en önemli parçası benim...**

**Ben, benim ailem, benim sevdiklerim, benim standartlarım. Benim manzaramda mavi ile yeşil buluşmalı. Her ayrıntısı ayrıcalıklı, kaliteli olmalı yaşamımın. Ve daha önemlisi huzuru bulmalıyım ben bu hayatta...**

Bilmeliyim hayatımdaki her şeyin özgün olduğunu. Standartlar bana göre değil, çok daha fazlası olmalı.

İdare etmez hiçbir şey benim için. Bir şey benim içinse eğer; kaliteli dayanıklı ve en iyisi olmalı bu hayatta.

**Beni Hak Eden Konum...**

İstanbul'un stresinden uzak, İstanbul'un büyüüne yakın olmalı benim hayatım. Mesela yeşille mavinin buluştuğu Yakacık'ta olmalı. E5'2 TEM 7 dk mesafade olmalı 20 dk'da ulaşabilmeylim Sabiha Gökçen'e. Ben yaşamın ortasında olmalıyım bu hayatta...

**Beni Hak Eden Yakınlık...**

Her yere her zaman ulaşabilmeliyim. Ana arterler yakın olmalı evime; üç dakikada ulaşabilmeliyim bindiğim zaman otomobilime. Hastane, okul, ulaşım; sevdiklerim için ne lazımsa elimin altında olmalı. Ben istediğim yerde olmalıyım istediğim anda bu hayatta.

**Beni Hak Eden Konfor...**

Her şeyi beğenmem ben. Kalitesi bana yakışmalı hayatımdakilerin. Dokunduğum seramikten, bastığım parkaye en küçük ayrıntısına kadar düşünülmeli rahatlığım. Konfor benim için şekillenmeli bu hayatta.

**Beni Hak Eden Manzara...**

Sadece yeşil ya da mavi yetmez, ben baktım mı ikisi birden karşımda olmalı. Penceremi açtığımda ya da balkonumda kahve keyfi yaptığımda mükemmel her yudumuma. Baktıkça içim açılmalı. Bu hayatta bir manzara eşlik etmeli bana. Manzarama her baktığımda içim gülümsemeli benim bu hayatta.

**Beni Hak Eden Güvenlik...**

Daha fazlasını hak ediyorum, ben. Öncelikle kendimi güvende hissetmeliyim. İznim olmadan ulaşılmamalı bana, aileme, yaşamıma. Ulaşılamaz özel yaşamım bu hayatta.

**Beni Hak Eden Zerafet...**

Hayatın yorgunluğunu stresini almalı benim yuvam. Geniş, ferah, aydınlık yaşam alanlarım. Gün sonunda eve dönmek benim için bir ödül olmalı bu hayatta günün.

**Beni Hak Eden Detaylar...**

Her ayrıntı konforun lükslerini taşımaları yaşamımda. Bastığım parkeden dokunduğum fayansa kadar seçkin hissetirmeli evim. Lüks benim için standart olmalı bu hayatta...

## **OLANAKLAR**

**Ekstra Özellik**

Bahçe

Ulaşım

Toplu Taşımaya Yakın, Anayollara Yakın

Sağlık

Sağlık Ocağı, Poliklinik, Eczane, Veteriner

Eğitim

Kreş, Anaokulu, İlköğretim, Lise

Güvenlik

24 Saat Güvenlik, Gece Bekçisi, Güvenlik Kamerası

Sosyal Tesis

Tenis Kortu, Yüzme Havuzu - Açık, Basketbol Sahası, Voleybol Sahası, Yürüyüş Parkuru, Çocuk Oyun Parkı

Bina Özellikleri

Hidrofor, Jeneratör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Ses Yalıtımı, Su Deposu, Otopark - Misafir, Isı Yalıtımı

**Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 125,000****Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 100,000****Krediye Uygun : Evet****Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu****Çevre Yapılaşma : bgklldfjbg kfbg****Maksimum Bina Yüksekliği : 40****Topografik Durumu : bjfkjdjbkjdk****Blok Sayısı : 5****Arsa m<sup>2</sup> : 150,000****Ağaç - Bitki Durumu : var****KONUM :****Cadde üzerinde, Denize sıfır, Denize yakın, E5 cepheli, E5 e yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Şehir Merkezine Yakın,****ÇEVRE BİLGİSİ :****Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema, Boğaz köprülerine yakın ,****ALT YAPI :****Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,****SITE :****Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Güvenlik Kamerası,**

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mantolama, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Cam Giydirme,

## MANZARA :

Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Golf, Golf - Mini, Sosyal Tesis, Squash, Tenis, Voleybol, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Kapalı Restoran, Olimpik Havuz, Dalga Havuzu, Asistan Hizmeti, Vale Hizmeti, SPA,

## EMLAK TIPLERİ



**300,000 TL**

**110 m<sup>2</sup> , 5 + 2**

**Satılık, Apartman Dairesi (25)**



**222,222 TL**

**99 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (21)**

